

### Tontit 7-794-3 hinnoittelu 12.1.2023

- vyöhyke 30-40 e/m<sup>2</sup>
  - min. matka Poromiehentie ja Koskikadun risteyksestä 1,7 km
  - max. matka Poromiehentie ja Koskikadun risteyksestä 4,8 km
  
- matka tontille 4,3 km : → 31,61 e/m<sup>2</sup>
  
- tontin erikoistekijät:
  - sijainti < 1km (koulu, päiväkoti,kauppa): +15
  - tontin muoto (rinne, kapea): -10 %
  
- tontti 3 pinta-ala 748 m<sup>2</sup>, **arvioitu hinta:** 748 m<sup>2</sup> \* 31,61 e/m<sup>2</sup> \* 1,05 = 24826,49 e v. 2022 (ind. 2017)
  
- => **Myyntihinta 28789,87 euroa v. 2026 (ind. 2339)**